

महाराष्ट्र शासन राजपत्र

असाधारण

प्राधिकृत प्रकाशन

शुक्रवार, ऑगस्ट १९, २००५/श्रावण २८, शके १९२७

स्वतंत्र संकलन म्हणून फाईल करण्यासाठी प्रत्येक विभागाच्या पुरवणीला वेगळे पृष्ठ क्रमांक दिले आहेत.

भाग एक-अ—कोकण विभागीय पुरवणी

(भाग चार-ब मध्ये प्रसिद्ध करण्यात आलेले आहेत त्यांव्यतिरिक्त) कोकण विभागाशी संबंधित असलेले महाराष्ट्र जिल्हा परिषदा व पंचायत समित्या, ग्रामपंचायती, नगरपरिषदा, प्राथमिक शिक्षण व स्थानिक निधी लेखापरीक्षा अधिनियमांन्वये काढण्यात आलेले आदेश व अधिसूचना.

नगरविकास विभाग

मंत्रालय, मुंबई ४०० ०३२, दिनांक ५ ऑगस्ट २००५

अधिसूचना

मुंबई महानगरपालिका अधिनियम, १८८८.

क्रमांक बीएमसी. २३२१/०९२/प्र.क्र.१/नवि-२१.— मुंबई महानगरपालिका अधिनियम, १८८८ (१८८८ चा मुंबई ३) याच्या कलम १४४-क द्वारे प्रदान करण्यात आलेल्या अधिकारांचा आणि या बाबतीत त्यास समर्थ करणाऱ्या इतर सर्व अधिकारांचा वापर करून महाराष्ट्र शासन याद्वारे,—

(१) मुंबई सार्वजनिक विश्वस्त व्यवस्था अधिनियम, १९५० अन्वये नोंदणी केलेल्या व नोंदणी क्रमांक ई-१०३९४ मुंबई-१९८५, असलेल्या " नागरी निवारा परिषद " या सार्वजनिक न्यासास, उक्त कलम १४४-क च्या प्रयोजनार्थ, संस्था म्हणून अधिसूचित करीत आहे; आणि

(२) असे निदेश देत आहे की, १५ एप्रिल, २००५ किंवा जागेचा प्रथम ताबा घेतल्याचा दिनांक यापैकी जो नंतरचा असेल त्या दिनांकापासून वीस वर्षांच्या कालावधीत उक्त संस्थेने, समाजातील आर्थिक दुर्बल घटकांसाठी बांधलेल्या ३५० चौरस फुटांहून अधिक नसेल इतक्या चटई क्षेत्राच्या निवासी गाळ्यासंबंधातील मालमत्ता कर, यासोबत जोडलेल्या अनुसूचीच्या स्तंभ (२) मध्ये विनिर्दिष्ट केलेल्या कालावधीसाठी, अनुसूचीच्या स्तंभ (३) मध्ये विनिर्दिष्ट केलेल्या, कमी केलेल्या दराने आकारण्यात येईल.

अनुसूची

अनुक्रमांक (१)	कालावधी (२)	मालमत्ता कराचे कमी केलेले दर (३)
१	पहिल्या वर्षापासून दहाव्या वर्षापर्यंत	विशिष्ट वर्षात आकारलेल्या मालमत्ता कराच्या २० टक्के दराने.
२	अकराव्या वर्षापासून पंधराव्या वर्षापर्यंत	विशिष्ट वर्षात आकारलेल्या मालमत्ता कराच्या ५० टक्के दराने.
३	सोळाव्या वर्षापासून विसाव्या वर्षापर्यंत	विशिष्ट वर्षात आकारलेल्या मालमत्ता कराच्या ८० टक्के दराने.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांच्या आदेशानुसार व नावाने,

के. एन. खवारे,
शासनाचे सहसचिव.

URBAN DEVELOPMENT DEPARTMENT

Mantralaya, Mumbai 400 032, dated the 5th August 2005

NOTIFICATION

MUMBAI MUNICIPAL CORPORATION ACT, 1888.

No. BMC. 2321/092/CR-I/UD-21.—In exercise of the powers conferred by Section 144C of the Mumbai Municipal Corporation Act, 1888 (Bom. III of 1888), and all other powers enabling it in this behalf, the Government of Maharashtra hereby,—

(*i*) Notifies the Nagari Nivara Parishad, a public trust registered under the Bombay Public Trusts Act, 1950, bearing registration No. E 10394 Bom. 1985, to be the institution for the purposes of the said section 144C; and

(*ii*) directs that, during the period of twenty years, from the 15th April 2005 or from the date of first occupation of the premises, whichever is later, the property tax in respect of the residential tenements constructed by the said institution for economically weaker sections of the society with a carpet area not exceeding 350 square feet, at Dindoshi, Goregaon (East), Mumbai 400 063, shall, for the period specified in column (2) of the Schedule appended hereto, be levied at the reduced rate specified in column (3) thereof.

Schedule

Sr. No. (1)	Period (2)	Reduced rates of property taxes (3)
1	From the 1st year to 10th year	20 per cent of the rate of Property taxes levied in the particular year.
2	From the 11th year to 15th year	50 per cent of the rate of Property taxes levied in the particular year.
3	From the 16th year to 20th year	80 per cent of the rate of Property taxes levied in the particular year.

By order and in the name of the Governor of Maharashtra,

K. N. KHAWAREY,
Joint Secretary to Government.